



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.02.2025

№

01-04-13/25

**О подготовке жилищного фонда
района Северное Медведково
к эксплуатации в весенне-летний
период 2025 года**

В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и перечнем работ по содержанию жилищного фонда, предусмотрено выполнение мероприятий по подготовке жилых строений к эксплуатации в весенне-летний период.

В целях качественной подготовки жилищного фонда района к весенне-летней эксплуатации 2025 года, установление возможных причин возникновения дефектов и выработке мер по их устранению:

1. Руководителям УК, ТСЖ и ЖСК:

1.1. Обеспечить проведение осмотров технического состояния конструкций и помещений жилых домов района, независимо от их формы собственности. В ходе осмотров руководствоваться требованиями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» и Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1.2. По результатам проведенных осмотров сформировать графики работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года.

1.3. Утвердить график работ по подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года и представить в управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры СВАО, в ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ СВАО» и Жилищную инспекцию по СВАО города Москвы.

1.4. Обеспечить до **25 апреля 2025** года выполнение запланированных объемов работ, не допуская нарушение сроков и качества выполнения работ.

1.5. В ходе осмотра проинструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

1.6. Отчетные данные о выполненных работах по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период еженедельно, начиная с **февраля по апрель 2025** года, предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района, управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры СВАО и Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

1.7. Организациям по обслуживанию жилищного фонда на основании актов осмотра и обследования домов до **25 апреля 2025** года:

1.7.1. Составить перечень мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки зданий и их инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период.

1.7.2. Уточнить объемы работ по текущему ремонту на текущий год, а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта.

1.7.3. Выдать рекомендации нанимателям, арендаторам и собственникам жилых помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам.

2. Отделу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района осуществлять контроль за ходом работ по подготовке жилищного фонда района к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы района **О.В. Фоменко**

Глава управы

С.А. Яровенко